

**PIĘTRO+PODDASZE**

**Pow. użytkowa:  
78,80 m<sup>2</sup>**



**Możliwość montażu  
klimatyzacji oraz instalacji  
paneli fotowoltaicznych**



**Indywidualne ładowarki  
do samochodów  
elektrycznych**



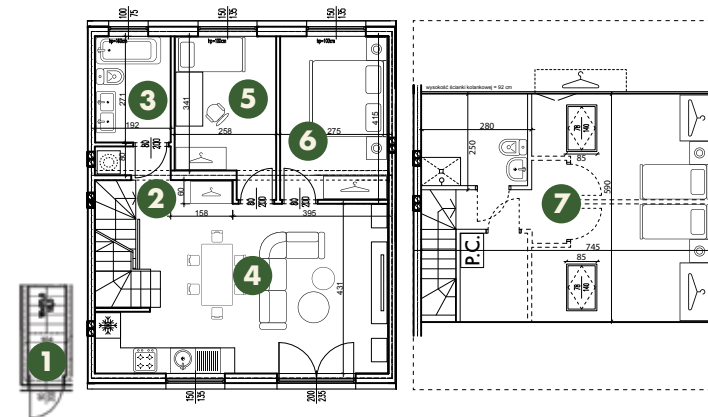
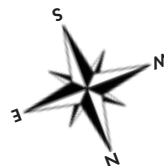
**Prywatne  
ogródki**



**Prywatne  
wejścia**



**Prywatne  
miejsca parkingowe**



### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| NR POM.      | FUNKCJA POMIESZCZENIA  | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      |
|--------------|------------------------|----------------------------|
| 1            | PRZEDSIONEK            | 1,18 m <sup>2</sup>        |
| 2            | KORYTARZ               | 1,25 m <sup>2</sup>        |
| 3            | ŁAZIENKA               | 5,77 m <sup>2</sup>        |
| 4            | SALON + ANEKS KUCHENNY | 29,91 m <sup>2</sup>       |
| 5            | POKÓJ                  | 9,53 m <sup>2</sup>        |
| 6            | POKÓJ                  | 11,41 m <sup>2</sup>       |
| 7            | PODDASZE               | 19,75 m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZEM</b> |                        | <b>78,80 m<sup>2</sup></b> |
| OGRÓD        |                        | 32 m <sup>2</sup>          |

**Adres inwestycji:**  
ul. Daglezjowa,  
55-200 Oława

**Kontakt:**  
+48 728 728 160  
[www.modernhomes.pl](http://www.modernhomes.pl)  
[sprzedaz@modernhomes.pl](mailto:sprzedaz@modernhomes.pl)

**UWAGA:** Na rzutach przedstawiona aranżacja mieszkań ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokali. Powierzchnia użytkowa mieszkań obliczona została zgodnie z zasadami zawartymi z Polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podana zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Powierzchnie uwzględniają grubość tynku 1,5 cm. Wymiary podane do ścian bez tynków.