



Indywidualne ładowarki do samochodów elektrycznych



Prywatne ogródki



Możliwość montażu klimatyzacji oraz instalacji paneli fotowoltaicznych



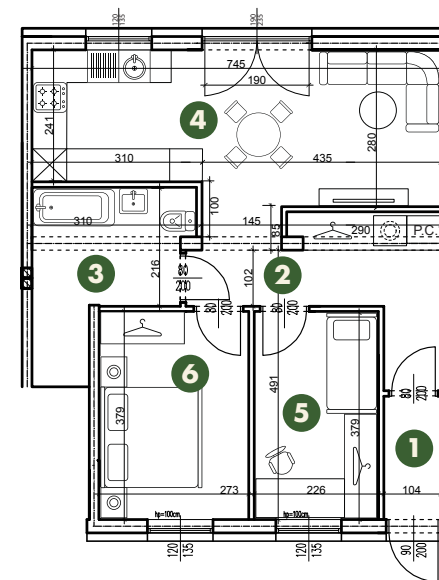
Prywatne wejścia



Prywatne miejsca parkingowe



Lokal nr 5.1  
**PARTER**  
Pow. użytkowa:  
**56,65 m<sup>2</sup>**



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

NR POM.	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1	PRZEDSIONEK	2,25 m <sup>2</sup>
2	KORYTARZ	7,04 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	5,26 m <sup>2</sup>
4	SALON + ANEKS KUCHENNY	23,81 m <sup>2</sup>
5	POKÓJ	7,87 m <sup>2</sup>
6	POKÓJ	10,42 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>56,65 m<sup>2</sup></b>

OGRÓD	79 m <sup>2</sup>
-------	-------------------

**Adres inwestycji:**  
ul. Dąglezjowa,  
55-200 Oława

**Kontakt:**  
**+48 728 728 160**  
[www.modernhomes.pl](http://www.modernhomes.pl)  
[sprzedaz@modernhomes.pl](mailto:sprzedaz@modernhomes.pl)

**UWAGA:** Na rzutach przedstawiona aranżacja mieszkań ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokali. Powierzchnia użytkowa mieszkań obliczona została zgodnie z zasadami zawartymi z Polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podana zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Powierzchnie uwzględniają grubość tynku 1,5 cm. Wymiary podane do ścian bez tynków.